



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 22.10.2025

Meie 03.11.2025 nr 7.1-2/25/16019-9

Vana-Narva mnt 1f kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Vana-Narva mnt 1f kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 364064).

Kinnistu (44604:001:0264) asub riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee (edaspidi riigitee) km 10,53-10,58 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ärihoone (EHR kood 121403380), tuletõrjeveevõtukohta (EHR kood 221436397), gaasitorustik (EHR kood 221436440), ühiskanalisisatsioonitorustik (EHR kood 221436507), ühisveetorustik (EHR kood 221436524), veetorustik (EHR kood 221437577), kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221437578) ehitamiseks „Ärihoone ehitusprojekt. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 1f“ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr P12222 alusel.

Oleme kooskõlastanud märkustega Vana-Narva mnt 1f kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu 09.10.2024 nr 7.1-2/24/16019-3.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. MAARDU_PP_AR-3-01_v05_SELETUSKIRI
2. MAARDU_PP_AS-4-02_v07_ASENDIPLAAN-TEHNOVORGUD

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee